



川崎中央プランナー NEWS

謹賀新年！！



代表取締役 木村真教 (きむら まさのり)

明けましておめでとうございます。巳年は金運・成長・再生など、**縁起の良い年**とされているそうです。

旧年は、縁あって大学教授、スタートアップ経営者など、今までにお会いする機会が少なかった職業の方々、また、拙い英語力ながら、英語圏の方々と一緒に仕事をすることがありました。日本は少子高齢化で経済が縮小していくという意見・報道が多いですが、私個人は、頑張っている、才能溢れる日本人は増えており、また、世界的な日本ブームで海外からの旅行者、移住者も増える中、日本経済を**悲観する必要はなく**、日本人の行動次第で日本はより良い国になると考えて

おります。当社は本年より、不動産を介し、不動産オーナー様とご家族の方々の豊かな暮らしを実現することを、会社の使命と定義いたしました。社員一同、本年も皆様のお力になれるよう、邁進してまいりますので、本年もよろしくお願い申し上げます。



専務取締役 木村朝教(きむら ともり)

新年明けましておめでとうございます。昨年は、宅建協会川崎南支部の**総務委員長**を引



き続き引き受け、行政への提言や、一般の方の相談を受ける機会がととも増えました。借地、修繕、リフォーム、アパート経営、相続など**お悩み事**は沢山あると思います。本年は、この**コンサル**の部分に磨きを掛け、皆様のお困りごとを解決していけるように努めてまいります。

取締役 村田将人(むらた まさと)

昨年の少年野球での成績は、**リーグ 5 位**になりました。旭港子ども会野球部では過去最高の成



績となり、いくつかの最高記録を塗り替えることができました。2025 年は審判員として子供達を応援していこうと考えております。さて、当社賃貸管理はおかげさまで昨年中に**約 80 戸**管理数が増えました。選ばれる管理会社として益々精進して参ります。本年もどうぞ宜しくお願い致します。

会長 木村教義(きむら のりよし)

新年あけましておめでとうございます。昨年の川崎市制 100 周年と、東海道川崎宿



の 400 年を過ぎて、**401 年目**の新しいスタートを致しました。今年も、健康に気をつけて会長職を全うし、「川崎広域商店街」「東田商店街」の役職を通じて、街の賑わい創りと、「**新しいふるさとかわさき創り**」に貢献いたします。今年もよろしくお願い致します。



“ 本年も宜しくお願いします！ ”





《今月の社内トピックス!!》



① 今年の“取り組み”についてのご案内です！



不動産オーナー様への**新しいご提案**の形を見つけるために、当社自ら不動産を取得し、実験的なプロジェクトにチャレンジしていきます。本年はこんな案件に取り組む予定です。

① 上星川にて取得予定の、昭和52年築、平成におしゃれに増築されたアトリエ付き一戸建てを、**横浜国大大学院**、YGSA(建築都市スクール)YGSC(横浜都市文化コース)、建築家の小田切駿さんとのコラボで、シェアハウス、シェアスペースに生まれ変わらせるプロジェクトが進行です。リリース後またご報告します。(写真1)

② 以前お伝えした、神奈川大学大学院の**高橋寿太郎研究室**とのコラボ企画も、少しずつ進んでおります。



横浜市神奈川区神大寺にあるエミネンス神大寺という、**昭和30年頃建築**された鉄筋コンクリート造(テラスハウス/1・2階約40㎡)の建物を、縁あって取得し、リノベーションでシェアハウスに生まれ変わらせるプロジェクトがスタートしました。神奈川大学建築学部の、高橋寿太郎先生研究室・六角美瑠先生研究室の教授・学生が参加し、半年～1年かけて、**産学連携**の企画です。空家活用の良い一事例にしたいという思いで、当社代表が取り組んでおります。今後、適宜みなさまに経過をご報告させていただきます。

(神奈川大学実務家教授・創造系不動産株式会社代表取締役 **高橋寿太郎**様) (写真2)

③ 羽田で、再建築のできない建物を取得し、当社社長の友人のカナダ人と一緒に**民泊**を開始予定です。(写真3)

【写真1】



【写真2】



【写真3】



② 確定申告は“オンライン手続き”も便利です！



来月は確定申告の時期になります。最近ではオンライン申請(e-Tax)をする方も増えました。e-Tax(国税電子申請申告・納税システム)は確定申告や納税などの各種申請を、インターネットを通じて行うことができるシステムです。利用者登録をすれば、どなたでもスマートフォンやパソコンでe-Taxを利用できます。

