



“コンクリート”のお話です!!



## “コンクリート”の健康診断&amp;治療&amp;リハビリって？



皆さん、こんにちは。今回はコンクリートのお話です。近年になって、高度経済成長期に大量に造られた道路や橋梁、トンネル、オフィスビルなどのコンクリート構造物の劣化が問題視されています。そうした寿命を迎えつつあるコンクリート構造物を造り替えるには、莫大な費用が必要。さらに、環境にも大きな負荷がかかってしまいます。

## もし、大規模な造り替えができないのであれば……

既設コンクリート構造物の寿命を延ばす必要があります。そのためには、コンクリートも人間と同じように、定期的な**健康管理**（健康診断）を行い、病気の**早期発見**、**早期治療**が必要なのです。最近のコンクリートは表面を**厚化粧**（タイルなど）するため、地肌が見えづらく劣化が見つかりにくくなっています。そして、病気の兆候は……



## 肌荒れとしてあらわれ、異物が侵入し病気を引き起こします。



コンクリートの代表的な病気は、塩分・寒さ等による“ひび割れ”・“漏水”・“鉄筋腐食”です。病気を発見したら、**治療・リハビリ**をおこないます。具体的には**注射**（樹脂を注入）・**ギプス**（コンクリート巻き立て）・**電気治療**（電気防食）等が必要になります。

## また、年齢を重ねても、見栄えも大事ですので……



治療・リハビリが終わったら、**肌の汚れ落とし**を行い、**化粧直し**を行いお肌のリフレッシュをします。コンクリートも高齢化社会になり、治療（補修）よりも、予防に力を入れる時代になりました。コンクリート建造物は大切な社会資本として、安易に“スクラップ・アンド・ビルド”を検討する時代はもう終わったといえます。

## 最後に、代表的なコンクリート建造物を2つご紹介……



## 『聖橋』

JR 御茶ノ水駅の前面に神田川をまたぐアーチ形式の白いコンクリート橋です。竣工は1927年で、関東大震災の復興橋梁として造られました。建築から100年近くを経過した今日でも、その白い姿はとても魅力的です。現役の幹線橋梁として、東京の真ん中で多量の自動車交通に耐えて頑張っています。



## 『黒部ダム』

1963年に完成した、高さ186m、堤頂の長さ492mのアーチ式コンクリートダムです。20世紀における我が国**最大級**のコンクリート構造物です。すさまじい自然との格闘によって完成された、緑深い山々に囲まれ、満々とした水に静かに耐えている姿は、まさに日本のコンクリートの記念的構造物です。




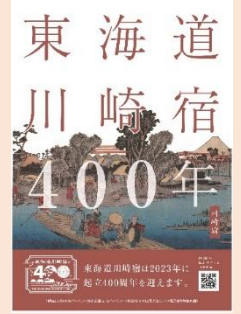


## 《今月のトピックス!!》



### ① 東海道川崎宿車座集會

当社会長が2月3日に、東海道かわさき宿交流館にて、川崎市長をはじめ、川崎宿関係者の方々との車座集會に参加してきました。400周年では様々なイベントが行われましたが、今後も川崎を盛り上げていけるよう、当社としても微力ながらかかわっていきたいと思っています。詳しくはこちら東海道川崎宿起立400年記念サイト 



### ② 首都圏不動産の動向

日経など各紙が報じている通り、首都圏不動産価格は引き続き上昇傾向にあるものの、建築費も高騰し、木造一戸建ての建売については在庫が増え、今年は価格が**停滞**する可能性が出てきました。マンションについては物件数が少ないことから、都内中心地では引き続き**上昇**する可能性があります、場所の選別が進む可能性があります。我々不動産会社が利用している国土交通省のデータベース **REINS** ですが、一般の方でも下記から**集計データなどを確認**することができます。ぜひ一度チェックしてみてください。



REINS TOWER WEB サイト 

### ③ アパートが舞台になった名作ミステリー（映画）

#### 裏窓(1954年・アメリカ映画)



ヒッチコックの最高傑作とも評される一級サスペンス。足を負傷して自宅から出られなくなった男が、アパートの部屋の窓から目撃した事件を、カメラの“視点”を“男とその部屋”に限定し、全編にわたって緊張感の持続する名作。

#### “あらすじ”

カメラマンのジェフ（ジェームズ・ステュアート）は事故で足を骨折し、マンハッタンのアパートで車イス生活を余儀なくされていました。アパートから一步も出られず、暇を持て余していた彼の楽しみは、カメラの望遠レンズを使って、中庭の向こうの住人達の生活を“のぞき見”をすることでした。

ある日、喧嘩が絶えなかった男の妻が突如として姿を消します。男の行動に不審を抱いたジェフは殺人事件と確信します。しかし、友人の刑事には全く取り合ってもらえず、仕方がなく恋人のリザ（グレース・ケリー）と、通いの看護師のステラと共に調査に当たります。外出することのできないジェフに代わって、リザが証拠を探ろうと、無謀にも男の部屋に侵入！！ しかし…………。



アパートと言う限定された空間で緊張感を高める、ヒッチコックの細やかな演出が光ります。また、ジェフの恋人リザ役を演じる、グレース・ケリー（後のモナコ王妃）のファッションや小物がとてもおしゃれ！！ どの角度から見ても楽しめる名作です。

