



“川崎中央プランナー”は老朽建物のコンサルも得意!!

皆さん、こんにちは。早速ですが、**老朽建物**の“建替えコンサルティング”を行うためには、

以下・・・5つの重要なポイント!!があります!

- ①・**立退交渉**⇒本年度は、当社の**立退き業務担当**が、
3棟10室の**立退き交渉のコンサル**を実施し、完了!!
- ②・**税務対策**⇒資産税・相続税に詳しい**税理士と提携**し、
相続税対策・所得税対策の**税務コンサル**を継続的に実施!!
- ③・**資金計画**⇒FP・**中小企業診断士**の資格を保有している
スタッフがいるので、**資金計画のコンサル**が得意!!
- ④・**建物構造**⇒木造・軽量鉄骨・重量鉄骨・鉄筋コンクリート造
など、建物の構造に詳しい**建築学科出身**のスタッフも在籍!!
- ⑤・**建設業者**⇒大手建設会社で**施工、企画**を経験したスタッフが、
計画建物の規模、地域特性にあった**業者選択**をアドバイス!!



👉5つの重要ポイント!👈

お伝えしたい! 川崎中央プランナーの強みは!!・・・

ポイント①から③は当然のこと、特に強調したいのは④と⑤です。当社には、建築会社で**現場監督・企画営業**の経験がある専門のスタッフが在籍しているので、**見積書・事業計画の精査、施工管理**を得意としています。建築は、数千万から時には数億円の投資になります。

資金計画、業者の選定にお悩みの時は、お声かけ下さい!

お待ちしております、ね!!!



《老朽化した賃貸アパート悩み》

『入居者の立退き・建築の提案・税金の減額をサポート！』



Before



築 50 年

- 家賃が低下し手直してできない
- 地震による倒壊が心配
- 立退き交渉が心配
- 相続税が心配

建
替
え

After



新築 マンション

- 日々の煩わしさから解放
- 新しい耐震基準で安心
- 満室で賃貸経営
- 減価償却で節税効果大

解
決

相続税を軽減

建物を新築することで、財産評価が大幅減。**相続税**が軽減！

所得税を軽減

建物の減価償却費が大きくなり、**所得税**が軽減！

相談受付中

老朽化したアパートの建替え・立退き。**込み入った内容大歓迎**です！！

維持管理の軽減

煩わしい管理から解放。賃貸経営の**ストレス**が大幅減少！

資産価値の UP

新しい**耐震基準**で建設された為、入居者も安心！