



### 「川崎駅」の不動産業者数は、なんと! ?



皆さん！こんにちは。今回は、川崎駅を起点とする不動産業者の数についてお話ししますね。

早速ですが、現在、川崎駅（川崎区・幸区の一部）を地盤にして「不動産業の免許登録」をしている業者はどのくらいあるかご存じですか？

**なんと、約 300 社！とても多いと思いませんか？**👉

しかし、そのうち不動産を本業にしている業者は、100 社もないのではないのでしょうか。以前にも、この情報誌でお話しましたが、

**不動産業は大きく分けて4つの部門があります。**👉

「賃貸仲介」・「賃貸管理」・「売買仲介」・「コンサルタント業務」です。しかし、当社のように、この、**すべての業務に精通**している業者は、おそらく **3 社～4 社程度**ではないのでしょうか。



**このように非常に少ないのは**👉

👉お客様とシッカリ“グリップ”👉

コンサルタント業務に対応できる業者が非常に少ないからです。理由は、

コンサルタント業務は、相続や税務、建築など不動産の総合的な知識を要求されるためです。

**川崎中央プランナーからお客様へ…**👉

数ある不動産業者から、当社を選び取引して頂いているオーナー様には本当に感謝しております。今後も地域一番の総合不動産会社を目指して業務のスキルアップに努めます。今後とも宜しく願い申し上げます。

### 川崎駅前の商店街はいつも元気! ? (川崎駅前、商店街事情…)



川崎駅前の大型商業施設開発を振り返ると、1986年（昭和61年）に地下街「アゼリア」が、1988年（昭和63年）に「ルフロン」、2000年代には大規模商業施設「川崎 DICE」・「ラゾーナ川崎プラザ」がオープンしました。しかし、移り変わる時代のなかでも、常に川崎駅周辺の商店街は賑わいを保って来ました。その原因の一つは、川崎駅周辺は商店街と大型店舗が共存共栄の関係を維持してきたからと言われています。例えば、2015年には川崎にあった二つの商店街がひとつになり、「川崎駅広域商店街連合会」として16の商店街と16の大型店が会員になりました。この様な大型店を巻き込んだ地域活動は、全国でも非常に珍しいと言われています。今後の川崎駅前の大規模開発の最大の注目は、さいか屋跡地にオープンした「ゼロゲイト川崎」の契約が終了する数年後、**どの様な大規模施設が誘致されるのか?!**だと思います。





## このようなご相談があればご連絡ください

相続対策！に  
何から手を  
付けて良いか  
分からない…

借地権は売却  
できるの？  
地代や更新料の  
金額は…？

老朽化したアパー  
ト・ビルを立て替え  
たいので相談した  
い…

相続を受けた  
不動産について  
どう手続きをすべ  
きか分からない…



所有している  
アパートの家賃  
滞納が多い、  
どうしたら…？

駐車場にしている、  
土地がある。  
もっと収益が上がる  
活用の方法は？

ローンが返せない！  
不動産を売却して  
も返済できない！

隣との境界線がわ  
からない。測量には  
お金がかかるの？

## “日本一の便利屋(右近勝吉氏)”「平凡な私が月 300 万円稼ぐ 7 つの理由」より抜粋

### ① ここ数年の間で最も増えた依頼は…



「一緒に食事をしてくれ」・「話し相手になってくれ」という依頼です。多い月は依頼件数の半分近くがこの手の内容です。

### ② ある日



「ちょっと話がしたいのですが」という女性から電話がありました。右近さんは早速女性の自宅を訪問し1時間ほど話を聞きました。すると帰りがけに帯封のついた **100万円**を渡されました。その女性は70歳前後の一人暮らしをしている方でした。質素なアパートに住みお金持ちには見えませんでした。その後依頼があり、その時もまた、100万円を手渡そうとしました。

### ③ しながら



「この間は、十分なお代を頂きましたから、今日は結構です」と受け取りを遠慮しましたら、それ以来、女性から依頼はありませんでした。この世の中に、1時間話を聞いてもらうだけで100万円支払う価値があると思っている人がいる事は、大変興味深い話です。

～相談事に「聞く」ではなく、心で「聴く」事は、大切にすね～