



《不動産も3極化》!! 今後、《川崎》どうなるの？

最近「2極化」ではなく「**3極化**」という言葉が使われ始めました。

例えば……☞

- 1・富裕層・中間層・貧困層⇒ (例 所得)
- 2・都心・地方中核都市・郊外⇒ (例 不動産)

川崎は……☞

郊外ではなく、都心でもありません、**が**、その中間地点に位置する、実は、両極の需要が見込める恵まれたエリアなのです。新型コロナウイルスの影響で、当初、郊外への引っ越しが進むといわれましたが……

しかし……☞

- 1・駅からの距離・都心へのアクセスが重視される傾向は根強く……
- 2・その証拠に、都心では不動産価格の上昇が続き、地方中核都市では市況が安定し……
- 3・都心からも近く、価格も都心ほど高くない、**と**、ということで、**《川崎》**は今！注目のエリア！であり……

さて、今後は……☞

3月の繁忙期、当社募集の物件の入居は好調でした。しかし、『在宅ワーク対応“ゆとりのある部屋”』など新たな需要も生まれています。今後は、**不動産のプロ集団！川崎中央プランナー**の時代の変化を**《見極める眼》**をご活用ください！！



↑《見極める眼》↑



業界用語は難しい？

↓↓(ある日の社内会話です!?)↓↓

『もしもし、A不動産ですが、Bマンションを申し込みたいのですが、**チンバツ**は3月でも可能ですか？』『家賃保証会社は**エポス**ですか？』『**チュウテ**の他に**エーディー**頂けますか？』『**ナルハヤ**で**チンケイ**が出来る様に頑張りますね……』

皆さん！理解できました？



ご相談は！⇒044-246-5831

『もしもし、A不動産ですが、Bマンションを申し込みたいのですが、**賃料の発生日**は3月でも可能ですか？』『家賃保証会社は**エポスカード**ですか？』『**仲介手数料**の他に**AD(別途手数料)**頂けますか？』『**なるべく早く、賃貸契約**が出来る様に頑張りますね……』

以上！翻訳？しました?!



『建物診断サービスのご案内』

建物診断からメンテナンス・リフォーム・節税効果
ファイナンスまで、トータルサポート致します!!



《建物診断書》

建物の劣化状態を、お見積書と写真で説明いたします。さしずめ建物の**人間ドッグ**といったところです。



《リフォームローン》

リフォームローンを**セットして提案**いたします。金融機関とのお取引が無くても安心です。



《節税効果》

リフォームや修繕費を、確定申告時の**節税効果**と合わせてご提案ご説明いたします。

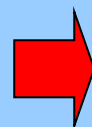
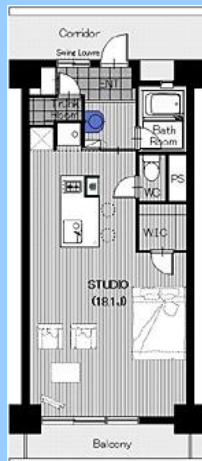
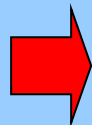
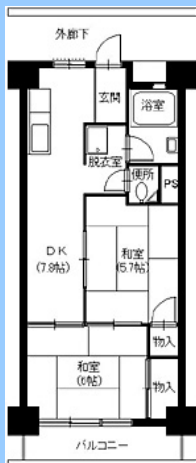


《長期の修繕提案》

長期的な視点に立って今後必要となるすべての**修繕費用**を計画的にご提示いたします。



《リノベーション&リフォーム》



入居者のニーズに合った、最新のリフォーム工事のご提案を致します。他物件との**差別化**を図り、お部屋にコンセプト性・付加価値を加えた、究極の空室対策です。

