



# 川崎中央プランナー NEWS

## 新年のご挨拶

2021年1月号

### 代表取締役 木村真教 (きむら まさのり)

あけましておめでとうございます。  
事業承継をむかえてから、初めての新年となりました。令和2年は新型コロナウイルスなどの影響で、大変なことも多い年でしたが、皆さまのおかげで、当社はなんとか乗り越えることができました。こころより感謝いたします。本年がみなさまにとって素晴らしい年になることを祈念しております。当社は31年目を迎え、今までにまして、**他の不動産会社にはない、優しく親切な精神と、法律的な専門知識**をもって、皆様のお力になれるよう前に進んでいきたいと思っております。また、気軽にお立ち寄りいただき、お茶を飲んでお帰りいただけるお店を続けていければと考えております。本年も川崎中央プランナーをよろしく願い申し上げます。



### 専務取締役 木村朝教 (きむら とものり)

旧年中は一方ならぬご厚情を賜り誠にありがとうございました。  
2020年11月より専務取締役に就任致しました木村朝教です。賃貸事業の責任者をさせていただいております。昨年は弊社の管理システムの大幅の変更を行いました。お部屋の状況の確認を迅速に行えるようになり、より迅速な対応をすることができるようになりました。入居者様がより一層快適に生活を送ることができ、より長くお部屋の契約をしていただけることがオーナー様のためだと思い踏み切りました。まずは、**2月3月の繁忙期。社内一丸となって管理物件のお部屋をご契約させていただきます。**本年もどうぞよろしく願い申し上げます。



### 取締役 村田将人 (むらた まさと)

茨城県の茨城町という風光明媚な田舎町の出身です。実家の父が創業した木造在来工法を主とする工務店に20年勤務。川崎に移住し、不動産業界に入り6年。建物に関する知識を生かしてお客様の安心と幸せのお手伝いをさせていただいております。住まいのことでお困りの方、どの様な事でも結構です。お気軽に村田をご用命ください。**納得するまでお付き合い致します。**



### 取締役会長 木村教義 (きむら のりよし)

新年あけましておめでとうございます。昨年はコロナに明けて、コロナに暮れる一年でしたが、今年はコロナを乗り越えて躍動する一年にしたいと思っております。昨年11月には社長を交代して会長に就任しましたが、**お陰様で健康状態も良く気力も衰えることなく、充実しております。**今年もお客様と地域のためになるよう誠心誠意業務に邁進する所存です、本年も、宜しく願い申し上げます。



このようなご相談があればご連絡ください

生前の相続対策  
に何から手を  
付けて良いか  
分からない・・・

借地権は売却  
できるの？  
地代や更新料の  
金額は・・・

老朽化したアパー  
トやビルを立て替え  
たいので相談した  
い・・・

相続を受けた  
不動産について  
どう手続きをすべきか  
分からない・・・



所有している  
アパートの家賃  
滞納が多い、  
どうしたら・・・？

駐車場にしている、  
土地がある。  
もっと収益が上がる  
活用の方法は？

ローンが返せない  
不動産を売却  
しても返済できない  
場合は？

お隣との境界線が  
わからない。測量  
にはお金がかかる  
の？

相談料は無料です ☎044-246-5831

## レスコハウスとは？

災害大国ニッポン。地震に強いだけでは足りません。水害や火災にも強く、100年先まで、安心快適。レスコハウスは、コンクリートの壁からつくるWPC工法で、家そのものを、避難所に。万が一の時も、家に居ることが、いちばんの安全対策になる。まさに、災害レス。新しい時代のコンクリート住宅です。

川崎中央プランナーから建物メーカーのご紹介です

- 災害レス・コンクリート
- 低層コンクリートマンション
- 高入居率



HINOKIYA 株式会社 ヒノキヤレスコ

〒112-0004 東京都文京区後楽1-4-14 後楽森ビル12F TEL:03-6858-7786 FAX:03-6858-7784